А К Т

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

по Договору купли-продажи

 **от «28» января 2020 года.**

Город Домодедово   Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы,

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

 Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, именуемые в дальнейшем «**Покупатели**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», действуя добровольно,

**в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:**

**1.** В соответствии с вышеуказанным Договором купли-продажи квартиры от **28.01.2020** года Продавец передал, а Покупатели приняли в общую совместную собственность **1-комнатную квартиру**, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, этаж №\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** По настоящему акту Продавец передал все вещи и документы, относящиеся к передаваемой 1-комнатной квартире, которые имеются у него на день подписания настоящего акта, а Покупатели осмотрели и приняли указанную квартиру, свободную от прав и претензий третьих лиц, не обремененную задолженностями по квартплате и коммунальным платежам. Продавец сообщает, что ему ничего не известно о скрытых недостатках передаваемой по настоящему акту квартиры.

**3.** Покупатели произвели проверку всех инженерных систем и коммуникаций.

Квартира, передаваемая по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по техническому и санитарному состоянию квартиры Покупатели не имеют. На момент подписания Акта квартира не требует текущего ремонта.

**4.** Все расчеты за передаваемую квартиру произведены Покупателями полностью и в сроки, установленные в вышеуказанном Договоре купли-продажи. Взаимных претензий, в том числе материальных, у Сторон не имеется.

**5.** Покупатели получили от Продавца полный комплект ключей, необходимый для свободного доступа к передаваемой квартире.

**6.** С момента подписания настоящего акта, Договор купли-продажи от **28.01.2020г**. считается исполненным обеими его Сторонами в полном объеме.

**7.** Настоящий передаточный акт подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр - для Продавца, один экземпляр - для Покупателей.

**Подписи сторон:**

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, подпись)

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, подпись)